

Referencia: **894-TOTALFRAN**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **83.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Talavera de la Reina  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45600  
 Zona: CERCA DE LA IGLESIA SAN FRANCISCO



**M<sup>2</sup> construidos:** 114

**Estancias:** 1

---

**Descripción:**

SE VENDE LOCAL COMERCIAL ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 114 M2.ES UN PRIMERO.  
SE ENCUENTRA EN ZONA PEATONAL DONDE HAY ABIERTOS MUCHÍSIMOS COMERCIOS Y MUCHO TRÁNSITO  
DE VIANDANTES.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está  
ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta  
situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden  
i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure  
la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse  
financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber  
podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

---